

Besluitenlijst

van de vergadering van de Raad van de gemeente Nijmegen
op woensdag **15 december 2004** om 16.00 uur
in het stadhuis.

"10. Renovatie en Ontwikkeling Goffertbad

261/2004

Raadsvoorstel d.d. 16 november 2004

1. Nader onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden voor realisatie van een multifunctionele voorziening (bedrijfsverzamelgebouw). Als uitgangspunt hierbij te hanteren dat de ontwikkeling moet resulteren in een nettobijdrage van € 650.000 ten behoeve van de renovatie van het Goffertbad. Rapportage hierover te laten plaatsvinden in de raadsvergadering van juni 2005. Alsdan ook een definitieve keuze te maken voor ontwikkeling van woningbouw en/of multifunctionele voorziening (bedrijfsverzamelgebouw). De kosten van het onderzoek ad. ca. € 5.000 ten laste te brengen van het budget dat voor de renovatie beschikbaar is;
2. Indien punt 1 niet het gewenste resultaat oplevert, in te stemmen met het ontwikkelen van woningbouw aan de zijde van de Dukaatstraat conform bijgevoegde stedenbouwkundige situatieschets;
3. Vooruitlopend op de resultaten van het onder punt 1 genoemde onderzoek de planexploitatie met betrekking tot de herontwikkeling van de deellocatie Goffertbad aan de zijde van de Dukaatstraat vast te stellen. Op grond hiervan een verwervingsbijdrage van € 650.000 voor de grond beschikbaar te stellen waardoor de renovatie van het Goffertbad kan worden uitgevoerd.
4. Het totaal beschikbare budget van de renovatie vast te stellen op € 1.650.000. Taakstellend binnen dit budget de renovatie, de functionele verbeteringen en het onderzoek naar de mogelijkheden voor de multifunctionele voorziening (bedrijfsverzamelgebouw) uit te laten voeren;
5. Overleg voeren met bestuur Jeu de Boules vereniging De Valkatties over toekomstige huisvesting. Rapportage hierover in maart 2005.

Motie: Een eigen reddingsboei voor de Goffert

1e indiener A.M. van Putten (D66)

De gemeenteraad van Nijmegen in vergadering bijeen op 15 december 2004, overwegende dat:

- De exploitatie van de Goffert ook na de grondige renovatie sterk afhankelijk is van het weer gedurende het openingsseizoen.
- De bezoekersaantallen van de Goffert slecht in te schatten zijn over een periode van tien á vijftien jaar, gegeven de sterk fluctuerende bezoekersaantallen van de afgelopen drie jaar (bezoekersaantallen tussen de 50.000 en 75.000)
- Dit het opbouwen van een gedegen reserve een vereiste is om tegenvallende bezoekersaantallen op te vangen
- Deze financiële reserve van belang is om bij tegenvallende resultaten geen extra aanspraak te hoeven doen op extra financiële middelen
- Er in het huidige voorstel en het beschikbare exploitatieoverzicht, opgenomen in de bijlage van het raadsvoorstel geen financiële reserve is opgenomen

- De exploitant van de Goffert in de huidige situatie dezelfde is als van de overige zwembaden, te weten Sportfondsenbad Nijmegen
- Er in de toekomst een voorziening voor vervangingsinvesteringen wordt opgenomen in het exploitatieoverzicht
- Deze voorziening geormerkt is en niet gebruikt kan worden om tegenvallende financiële resultaten, door een relatief slechte zomer, op te vangen

besluit het college de opdracht te geven om:

1. In samenspraak met de exploitant van de Goffert te komen tot een opbouw van een financiële reserve die bij tegenvallende bezoekersaantallen, vanwege relatief slechte zomers, benut wordt om de exploitatie aan te vullen
2. Om bij de controle van de jaarrekening van Sportfondsenbad Nijmegen voor de Goffert een aparte exploitatie in stand te houden, zodat de ontwikkeling van de financiële reserves voor de Goffert duidelijk zichtbaar zijn
3. De Raad actief op de hoogte te stellen van de jaarrekening en de opbouw van financiële reserves

en gaat over tot de orde van de dag.

Voor: CDA, VSP, D66, NijmegenNu

Tegen: GL, PvdA, SP, VVD, Stadspartij

Motie verworpen

Amendement: Het goffertbad is geen jojo

1e indiener B. van Zijll de Jong - Lodenstein (Stadspartij)

De raad, in vergadering bijeen,

schrapt de beslispunten 1 t/m 4 en besluit het volgende:

1. Het totale budget van de renovatie van het Goffertbad vast te stellen op 1.650.000 euro, uitgaande van Scenario 1 conform het raadsbesluit van 20 oktober 2004 en van de aanvullende functionele verbeteringen uit het thans voorliggende voorstel van het college.
2. De begrote meerkosten van 94.760 euro te dekken door herpriorisering binnen het pakket aan functionele verbeteringen, conform het voorliggend voorstel van het college.
3. De totale kosten van 1.650.000 euro te dekken uit een of beide hieronder aangegeven bronnen:
 - A) 1.000.000 euro uit het college-ackoord; 650.000 euro uit de opbrengst van de verkoop van panden, waarover de raad op 20 oktober 2004 een besluit heeft genomen en ten aanzien waarvan de raad heeft besloten om het voordelig transactieresultaat ten bate te laten komen van de algemene middelen.
dan wel:
 - B) 1.000.000 euro uit het college-ackoord; 650.000 euro over 2003, waarvan het college op 29 juni 2004 heeft besloten dit te laten vrijvallen.

Toelichting:

Ad A) De raad heeft het college toestemming gegeven 46 panden te verkopen. Dit zal een aanzienlijk bedrag aan extra inkomsten opleveren. Bij het raadsbesluit van oktober 2004 heeft de raad bepaald dat deze inkomsten naar de algemene middelen gaan. Bij de Perspectiefnota kan dan de verdeling aan de orde komen.

Het staat de raad vrij om alvast een deel te reserveren, in dit geval dus 650.000 euro voor het opknappen van het Goffertbad.

Ad B) Op 29 juni 2004 heeft het college een besluit genomen over de niet gebruikte investeringsruimte over 2003. Van de niet bestede middelen is besloten om 24.689.814 euro aan restantkredieten door te schuiven en om 1.008.211 euro aan restantkredieten te laten vrijvallen. Aan dit laatste bedrag is door de raad nog geen invulling gegeven.

Voor: Stadspartij, VSP, NijmegenNu

Tegen: GL, PvdA, SP, CDA, VVD, D66

Amendement verworpen

Raadsbesluit d.d. 15 december 2004

Voorstel aanvaard"

Bron: http://www.nijmegen.nl/Images/41_45672.pdf